

## **Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.A.**

Spodsbjergvej 147 D, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 40 74 45 17

### **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2022.

---

Michael Vestergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	21
Noter	22

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.A..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af lov om varmforsyning.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 9. maj 2022

### Direktion



Kim Carlsson  
direktør

### Bestyrelse



Torben Tørnqvist  
formand



Tonni Hansen  
næstformand



Jack Dziemieszka



Lars Gotfredsen



Henning Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til bestyrelsen i Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.A.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 9. maj 2022

### Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.A.  
Spodsbjergvej 147 D  
5900 Rudkøbing

Telefon: 62512142  
Hjemmeside: [www.midtlangeland-fjernvarme.dk](http://www.midtlangeland-fjernvarme.dk)  
E-mail: [Info@fjernvarmen.nu](mailto:Info@fjernvarmen.nu)

CVR-nr.: 40 74 45 17  
Hjemsted: Langeland Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Torben Tørnqvist, formand  
Tonni Hansen, næstformand  
Jack Dziemieszka  
Lars Gotfredsen  
Henning Larsen

Jørgen Nielsen (udpeget af Langeland Kommune - uden stemmeret)

**Direktion**

Kim Carlsson, direktør

**Revision**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

**Bankforbindelse**

Fynske Bank A/S, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

## Hovedtal

	2021	2020	2019	2018 (9 mdr)	2017/2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Balance:</b>					
Henlæggelse til nyanlæg	0	0	0	0	6.000
Henlæggelse til nyanlæg, tilbageført	0	0	0	0	-400
Balancesum	74.452	64.867	66.731	67.415	63.237
Egenkapital	5.692	5.692	5.692	5.692	5.692
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	6	5	6	5	6
Varmepriser inkl. moms pr. mwh	520	520	550	550	550
Særbidrag inkl. moms pr. kwh	0	0	0	120	0
Antal forbrugere ultimo	2.882	2.856	2.836	2.798	2.790
Kraftvarmeværk/nyt halmværk (i Gj.)	163.217	162.544	154.897	21.330	136.245
Flisværk (i Gj.)	80.748	59.908	88.096	111.384	92.174
Varmeforsyning, Ru (i Gj.)	6.138	4.824	1.562	5.342	23.558
Samlet produktion	250.103	227.276	244.555	138.056	251.977
Salg el (i mwh)	0	0	0	0	6.146
Salg varme (i Gj.)	181.444	163.916	179.164	94.333	192.328
% fordeling i prod. kv/halm (i%)	65	72	63	15	54
% fordeling i prod. flis (i%)	32	26	36	81	37
% i fordeling i prod. Ru (i%)	3	2	1	4	9
Ledningstab, %	27,45	27,88	26,73	31,67	23,67
Antal graddage, normalår 3.112 dage (1.663 i 2018)	2.828	2.433	2.544	1.238	2.877
I forhold til normalår, %	9,1	21,8	18,2	25,6	7,6
	mildere	mildere	mildere	mildere	mildere



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt fjernvarmedistributionsnet i Langeland Kommune.

Selskabets forsyningsområde dækker p.t. Rudkøbing, Peløkke, Kulepile-Simmerbølle og Tullebølle.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I takstmæssigt henseende er selskabet underlagt "hvile-i-sig-selv"-princippet, således som dette er defineret i varmforsyningslovens § 20.

Ifølge varmforsyningsloven udgør årets overdækning 767 t.kr. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet forventede en på 777 t.kr.

Sammenhængen mellem årets resultat ifølge årsregnskabsloven og årets underdækning efter varmforsyningsloven kan vises således (t.kr.):

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets resultat ifølge årsrapporten	0	0
Tilbageført årets overdækning ifølge varmforsyningsloven	767	-1.611
Tilbageført årets regulering af tidsmæssige forskydninger	-228	-14
<b>Årets resultat efter årsregnskabsloven</b>	<b>539</b>	<b>-1.625</b>
Tilbageført årets afskrivninger efter årsregnskabsloven	5.986	5.690
Tilbageført årets småanskaffelser efter årsregnskabsloven	97	124
Årets afskrivninger efter varmforsyningsloven	-5.787	-5.903
Årets hensættelse til tab på forbrugere	-68	103
<b>Årets over-/underdækning efter varmforsyningsloven</b>	<b>767</b>	<b>-1.611</b>

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i indeværende år foretaget en større renovering af ledningsnettet samt udskiftet målere til nye mere moderne målere. Opførelse af akkumuleringstank er færdiggjort i 2021 og etablering af ny elkedel er opstartet i 2021.

Administrationen har indtil 30/6 2021 været varetaget af Fonden Langelands Elforsyning i samarbejde med direktøren. I indeværende år er der indrettet nye kontorer på varmeværket. Der er ansat to medarbejdere og administrationen varetages fra 1/7 2021 af de to medarbejdere i samarbejde med direktøren.

## Ledelsesberetning

---

	Realiseret	Budget	Realiseret	Budget
	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2022</u>
Salg af varme (variabel del)	20.955	23.296	18.942	23.296
Salg af varme (fast del)	9.637	9.700	9.594	9.700
Indtægter fra afkølingsgebyrer	221	210	310	250
Indtægter fra opkrævningsgebyrer	45	90	45	45
Periodisering af tilslutningsafgifter	386	386	384	384
Administrationsvederlag	499	500	495	530
Brændselsomkostninger m.v.	-13.047	-15.046	-11.601	-15.070
El, vand og kemikalier	-1.524	-1.400	-1.217	-1.470
Drift og vedligeholdelse af produktionsanlæg	-2.382	-2.165	-2.584	-1.650
Drift og vedligeholdelse af distributionsanlæg	-635	-1.280	-613	-520
Drift og vedligeholdelse af bygninger	-547	-620	-513	-450
Energispareforanstaltninger	0	0	-2.473	0
Tab på debitorer	-109	0	-39	0
Løn, produktionsanlæg	-2.396	-2.600	-2.526	-2.650
Løn, distributionsanlæg	-684	-520	-372	-450
Administrationsomkostninger	-2.540	-2.710	-2.249	-2.330
Andre driftsindtægter	163	170	170	150
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>8.042</b>	<b>8.011</b>	<b>5.753</b>	<b>9.765</b>
Afskrivninger, produktionsanlæg	-3.082	-3.082	-2.798	-3.581
Afskrivninger, distributionsanlæg	-1.675	-1.675	-2.209	-1.755
Afskrivninger, bygninger og andre driftsmidler	-1.030	-1.029	-897	-1.079
<i>Afskrivninger i alt</i>	<i>-5.787</i>	<i>-5.786</i>	<i>-5.904</i>	<i>-6.415</i>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.255</b>	<b>2.225</b>	<b>-151</b>	<b>3.350</b>
Renteudgifter	-1.244	-1.208	-1.191	-1.387
Kurstab	0	0	-12	0
Garantiprovision	-244	-240	-257	-200
<b>Resultat før indregning af over-/underdækning</b>	<b>767</b>	<b>777</b>	<b>-1.611</b>	<b>1.763</b>
Underdækning overført fra tidligere år	-2.738	-773	-1.127	-1.971
Underdækning til indregning i følgende års priser	1.971	-4	2.738	208
	0	0	0	0

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Hvile-i-sig-selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- og underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og overføres under gæld eller tilgodehavender i balancen.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer samt regulering af udskudt skat først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, der indregnes ekskl. moms og afgifter. Varmebidrag og indtægter fra tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet. Varmebidrag efter forbrug er baseret på baggrund af foretagne måleraflæsninger ultimo december.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til levering af varme til selskabets forbrugere. Herunder indregnes omkostninger til vagtpersonale, vedligeholdelse af samt afskrivninger på ledningsnet.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ledningsnet, grunde og bygninger, kedelanlæg, produktionsanlæg og andre anlæg samt driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsperioden fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Ved ændring i afskrivningsperioden indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesspesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Varmeforsyning Rudkøbing afdeling:

Anlæg etableret efter 1/7 1982	20 år med 5 % årligt
Driftsmidler og inventar	6-10 år svarende til 16,6 % og 10 % årligt
Flisværk produktionsanlæg	15 år med 6 2/3 % årligt
Flisværk bygning	20 år med 5 % årligt
Edb-udstyr og softwareprogrammer	3 år med 33 1/3 % årligt
Haller	50 år med 2 % årligt

#### Varmeforsyning Tullebølle afdeling, fra 1/7 2009:

Ledningsnet	10 år med 10 % på nettosaldo v/fusionen
Produktionsanlæg	5 år med 20 % årligt
Bygninger	20 år med 5 % årligt

#### Kraftvarme-/halmværk

Produktionsanlæg	3-15 år med 33 1/3 % og 6 2/3 % årligt
Driftsmidler og inventar	3½ -10 år med 28 1/2 % og 10 % årligt
Bygninger	20 år med 5 % årligt

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Brændselsbeholdninger

Brændselsbeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalingen

Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalingen omfatter merafskrivninger efter varmforsyningsloven som følge af forskellen mellem afskrivninger ifølge årsregnskabsloven og varmforsyningsloven, henlæggelser til investeringer og hensættelser til tab på forbrugere. Tidsmæssige forskydninger indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Tidsmæssige forskydninger måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes investeringsbidrag til indtægtsførsel over investeringernes levetid.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
1 Nettoomsætning	31.203.825	31.393.592
Produktionsomkostninger	-23.975.289	-24.854.770
<b>Bruttoresultat</b>	<b>7.228.536</b>	<b>6.538.822</b>
Distributionsomkostninger	-3.360.111	-2.972.407
Administrationsomkostninger	-2.544.322	-2.277.145
Andre driftsindtægter	163.324	170.439
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.487.427</b>	<b>1.459.709</b>
Andre finansielle indtægter	13	466
Øvrige finansielle omkostninger	-1.487.440	-1.460.175
<b>Resultat før skat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	14.954.456	15.290.850
4	Andre anlæg	16.212.724	14.848.756
5	Produktionsanlæg og driftsmidler	30.730.164	28.577.417
6	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	7.493.144	458.351
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>69.390.488</u>	<u>59.175.374</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>69.390.488</u></b>	<b><u>59.175.374</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Brændselsbeholdning	540.937	845.419
	Varebeholdninger i alt	<u>540.937</u>	<u>845.419</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.639.900	1.261.707
7	Andre tilgodehavender	2.728.483	3.431.957
8	Periodeafgrænsningsposter	138.670	134.457
	Tilgodehavender i alt	<u>4.507.053</u>	<u>4.828.121</u>
	Andre værdipapirer	244	359
	Værdipapirer i alt	<u>244</u>	<u>359</u>
	Likvide beholdninger	12.987	17.354
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.061.221</u></b>	<b><u>5.691.253</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>74.451.709</u></b>	<b><u>64.866.627</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital	5.692.359	5.692.359
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.692.359</b>	<b>5.692.359</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	111.623	339.458
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>111.623</b>	<b>339.458</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	39.780.920	42.058.976
11 Anden gæld	0	279.370
Langfristede gældsforpligtelser i alt	39.780.920	42.338.346
Kortfristet del af langfristet gæld	2.278.055	2.223.883
Gæld til pengeinstitutter	16.513.733	1.816.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.452.054	3.154.074
12 Anden gæld	3.206.023	5.526.300
13 Periodeafgrænsningsposter	3.416.942	3.775.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.866.807	16.496.464
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>68.647.727</b>	<b>58.834.810</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>74.451.709</b>	<b>64.866.627</b>
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>15 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Andelskapital</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	5.692.359	5.692.359
Egenkapital 1. januar 2021	5.692.359	5.692.359
	<b>5.692.359</b>	<b>5.692.359</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Faste bidrag	9.637.210	9.593.729
Variable bidrag	20.955.090	18.941.631
Periodisering tilslutningsafgifter	385.792	384.429
Opkrævningsgebyrer	45.185	44.691
Afkølingsgebyrer	220.636	309.603
Driftsaftale Sydlangeland Fjernvarme A.m.b.A., driftsledelse	274.190	270.000
Administration Sydlangeland Fjernvarme A.m.b.A.	225.000	225.000
Merafskrivning efter varmforsyningsloven	227.835	13.860
Årets over-/underdækning	-767.113	1.610.649
	<b>31.203.825</b>	<b>31.393.592</b>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Lønninger og gager	3.711.075	3.243.565
Pensioner	647.884	555.989
Andre omkostninger til social sikring	62.554	57.803
	<b>4.421.513</b>	<b>3.857.357</b>
Personaleomkostninger indregnes således i resultatopgørelsen:		
Produktionsomkostninger	2.396.485	2.525.609
Distributionsomkostninger	684.244	372.089
Administrationsomkostninger	1.340.784	959.659
	<b>4.421.513</b>	<b>3.857.357</b>
Bestyrelse	91.853	86.229
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	5

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	29.163.700	28.498.624
Tilgang i årets løb	921.558	665.076
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>30.085.258</b>	<b>29.163.700</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-13.872.850	-12.654.272
Årets afskrivninger	-1.257.952	-1.218.578
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-15.130.802</b>	<b>-13.872.850</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>14.954.456</b>	<b>15.290.850</b>
<b>4. Andre anlæg</b>		
Kostpris 1. januar 2021	68.954.400	68.448.945
Tilgang i årets løb	3.364.033	505.455
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>72.318.433</b>	<b>68.954.400</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-54.105.644	-52.260.249
Årets afskrivninger	-2.000.065	-1.845.395
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-56.105.709</b>	<b>-54.105.644</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>16.212.724</b>	<b>14.848.756</b>
<b>5. Produktionsanlæg og driftsmidler</b>		
Kostpris 1. januar 2021	44.778.305	43.982.106
Tilgang i årets løb	4.880.543	796.199
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>49.658.848</b>	<b>44.778.305</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-16.200.888	-13.574.335
Årets afskrivninger	-2.727.796	-2.626.553
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-18.928.684</b>	<b>-16.200.888</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>30.730.164</b>	<b>28.577.417</b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2021	458.351	0
Tilgang i årets løb	12.015.603	458.351
Afgang i årets løb	-4.980.810	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>7.493.144</u></b>	<b><u>458.351</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>7.493.144</u></b>	<b><u>458.351</u></b>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende lønrefusion	0	10.477
Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	1.970.178	2.737.291
Tilgodehavende moms	758.305	684.189
	<b><u>2.728.483</u></b>	<b><u>3.431.957</u></b>
Underdækning til indregning i efterfølgende års priser:		
Underdækning primo	2.737.291	1.126.641
Årets under/overdækning	-767.113	1.610.650
	<b><u>1.970.178</u></b>	<b><u>2.737.291</u></b>
<b>8. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte omkostninger	138.670	134.457
	<b><u>138.670</u></b>	<b><u>134.457</u></b>
<b>9. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling</b>		
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling 1. januar 2021	339.458	353.318
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-227.835	-13.860
	<b><u>111.623</u></b>	<b><u>339.458</u></b>
Kan specificeres således:		
Tidsmæssig forskydning på anlægsaktiver	558.823	854.868
Hensættelse til tab på forbrugere	-447.200	-515.410
	<b><u>111.623</u></b>	<b><u>339.458</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	42.058.975	44.282.859
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.278.055</u>	<u>-2.223.883</u>
	<b><u>39.780.920</u></b>	<b><u>42.058.976</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>30.097.610</u>	<u>32.607.143</u>
<b>11. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	0	279.370
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>279.370</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>12. Anden gæld</b>		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	108.797	317.823
ATP og pension	46.166	29.667
Skyldige feriepenge	94.413	54.442
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	252.439	237.993
Skyldige renter	95.075	100.039
Forudmodtaget lejeindtægt samt deposita	50.650	50.650
Skyldig afspadsring	33.521	59.294
Tilbagebetaling til forbrugere (årsopgørelser)	<u>2.524.962</u>	<u>4.676.392</u>
	<b><u>3.206.023</u></b>	<b><u>5.526.300</u></b>
<b>13. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Tilslutningsafgifter indgået efter 1/7 2002 periodiseret	<u>3.416.942</u>	<u>3.775.475</u>
	<b><u>3.416.942</u></b>	<b><u>3.775.475</u></b>

## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på nom. 400 t.kr. i grund matr.nr. 28 P Rudkøbing Markjorder, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 339 t.kr., henligger uaflyst i eget depot.

Endvidere er afgivet erklæring om forbud mod pantsætning af ejendommen matr. nr. 2 VK Rudkøbing Markjorder.

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er indgået købsaftale om halmleverance på faste priser frem til 31/7 2024.

Der er indgået købsaftale om flisleverance på faste priser frem til 31/7 2022.