

Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.a.

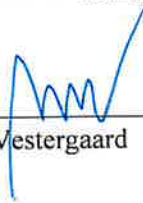
Spodsbjergvej 147 D, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 40 74 45 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2023.



Michael Vestergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 11. maj 2023

Direktion

Kim Carlsson
direktør

Bestyrelse

Torben Tørnqvist
formand

Tonni Hansen
næstformand

Jack Dziemieszka

Lars Gotfredsen

Torben Tranberg Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 11. maj 2023

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Laila Hansen
registreret revisor
mne16256

Selskabsoplysninger

Selskabet

Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.a.
Spodsbjergvej 147 D
5900 Rudkøbing

Telefon: 62512142
Hjemmeside: www.midtlangeland-fjernvarme.dk
E-mail: info@fjernvarmen.nu

CVR-nr.: 40 74 45 17
Hjemsted: Langeland Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Torben Tørnqvist, formand
Tonni Hansen, næstformand
Jack Dziemieszka
Lars Gotfredsen
Torben Tranberg Jensen
Jørgen Nielsen (udpeget af Langeland Kommune - uden stemmeret)

Direktion

Kim Carlsson, direktør

Revision

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse

Fynske Bank A/S, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

Hovedtal

	2022	2021	2020	2019	2018 (9 mdr.)
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Balance:					
Balancesum	81.856	74.452	64.867	66.731	67.415
Egenkapital	5.692	5.692	5.692	5.692	5.692
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	7	6	5	6	5
Varmepriser inkl. moms pr. mwh	520	520	520	520	550
Særbidrag inkl. moms pr. kwh	0	0	0	0	120
Antal forbrugere ultimo	2.923	2.882	2.856	2.836	2.798
Kraftvarmeværk/nyt halmværk (i Gj.)	169.297	163.217	162.544	154.897	21.330
Flisværk (i Gj.)	64.584	80.748	59.908	88.096	111.384
Varmeforsyning, Ru (i Gj.)	2.315	6.138	4.824	1.562	5.342
Samlet produktion	236.196	250.103	227.276	244.555	138.056
Salg varme (i Gj.)	170.654	181.444	163.916	179.164	94.333
% fordeling i prod. kv/halm (i%)	72	65	72	63	15
% fordeling i prod. flis (i%)	27	32	26	36	81
% i fordeling i prod. Ru (i%)	1	3	2	1	4
Ledningstab, %	27,75	27,45	27,88	26,73	31,67
Antal graddage, normalår 3.112 dage (1.663 i 2018)	2.548	2.828	2.433	2.544	1.238
I forhold til normalår, %	18,1	9,1	21,8	18,2	25,6
	mildere	mildere	mildere	mildere	mildere

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt fjernvarmedistributionsnet i Langeland Kommune.

Selskabets forsyningsområde dækker p.t. Rudkøbing, Peløkke, Kulepile-Simmerbølle og Tullebølle.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I takstmæssig henseende er selskabet underlagt "hvile-i-sig-selv"-princippet, således som dette er defineret i Varmeforsyningslovens § 20.

Ifølge varmforsyningsloven udgør årets underdækning 1.993 t.kr. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet forventede en overdækning på 1.763 t.kr.

Sammenhængen mellem årets resultat ifølge årsregnskabsloven og årets overdækning efter varmforsyningsloven kan vises således (t.kr.):

	2022	2021
Årets resultat ifølge årsrapporten	0	0
Tilbageført årets under-/overdækning ifølge varmforsyningsloven	-1.993	767
Tilbageført årets regulering af tidsmæssige forskydninger	808	-228
Årets resultat efter årsregnskabsloven	-1.185	539
Tilbageført årets afskrivninger efter årsregnskabsloven	5.768	5.986
Tilbageført årets småanskaffelser efter årsregnskabsloven	108	97
Årets afskrivninger efter varmforsyningsloven	-6.418	-5.787
Årets hensættelse til tab på forbrugere	-267	-68
Årets over-/underdækning efter varmforsyningsloven	-1.993	767

I året er afsluttet samlede investeringer på 13.453 t.kr., der i hovedtræk udgøres af:

Ny kedel på el-baseret opvarmning 9.606 t.kr.

Målere 469 t.kr.

Anlægsarbejder ledningsnet, primært Ramsherred 2.959 t.kr.

Bygningsforbedringer 270 t.kr.

Til finansiering heraf er optaget et langfristet lån på 12.120 t.kr. med årlig rente på 1,95 % på aftaletidspunktet.

I 2022 er der kommet 41 nye forbrugere, hvoraf 14 er omfattet af ordningen med gratis konvertering fra olieopvarmning til fjernvarme.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Resultatet for 2022 var bl.a. påvirket af forhøjede priser på elektricitet og brændsel, samt at årets varmesalg har været væsentligt mindre afledt af det milde varmeår og forbrugernes energisparetiltag.

Årets resultat for 2022 udviser derfor en underdækning på 1.993 t.kr. mod en forventet overdækning på 1.763 t. kr., hvorved fremkommer en samlet negativ afvigelse på 3.756 t.kr. Bestyrelsen har derfor besluttet at forhøje den fastsatte forbrugstakst for året 2023 fra kr. 630 pr. Mwh incl moms til kr. 675. Forhøjelsen kr. 45 vil blive opkrævet ved ændring af acontoopkrævningerne i de sidste 4 måneder af 2023.

Ledelsesberetning

Regnskab efter varmforsyningsloven sammenholdt med budget 2022

Note	Budget		Budget	
	2022	2022	2021	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Salg af varme (variabel del)	19.779	23.296	20.955	28.224
Salg af varme (fast del)	9.795	9.700	9.637	9.700
Indtægter fra afkølingsgebyrer	241	250	221	300
Indtægter fra opkrævningsgebyrer	49	45	45	0
Periodisering af tilslutningsafgifter	391	384	386	390
Administrationsvederlag	504	530	499	515
Brændselsomkostninger m.v.	-12.084	-15.070	-13.047	-18.488
El, vand og kemikalier	-2.362	-1.470	-1.524	-2.686
Drift og vedligeholdelse af produktionsanlæg	-2.303	-1.650	-2.382	-1.765
Drift og vedligeholdelse af distributionsanlæg	-1.059	-520	-635	-850
Drift og vedligeholdelse af bygninger	-619	-450	-547	-440
Tab på debitorer	-285	0	-109	-25
Løn, produktionsanlæg	-2.353	-2.650	-2.396	-3.100
Løn, distributionsanlæg	-742	-450	-684	-700
Administrationsomkostninger	-2.966	-2.330	-2.540	-2.524
Andre driftsindtægter	186	150	163	210
Resultat før afskrivninger	6.172	9.765	8.042	8.761
Afskrivninger, produktionsanlæg	-3.585	-3.581	-3.082	-3.723
Afskrivninger, distributionsanlæg	-1.757	-1.755	-1.675	-1.923
Afskrivninger, bygninger og andre driftsmidler	-1.076	-1.079	-1.030	-929
Resultat før finansielle poster	-246	3.350	2.255	2.186
Renteudgifter	-1.516	-1.387	-1.244	-1.412
Garantiprovision	-231	-200	-244	-225
Resultat før indregning af over-/underdækning	-1.993	1.763	767	549
Over-/underdækning fra tidligere år	-1.970	-1.971	-2.738	-1.984
Over-/underdækning til indregning i følgende års priser	3.963	208	1.971	1.435
	0	0	0	0

(Budget 2023: fra budget vedtaget på bestyrelsesmøde den 12/12 2022.)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer samt regulering af udskudt skat først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlig nes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ledningsnet, grunde og bygninger, kedelanlæg, produktionsanlæg og andre anlæg samt driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsperioden fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Varmeforsyning Rudkøbing afdeling:

Anlæg etableret efter 1/7 1982	20 år med 5 % årligt
Driftsmidler og inventar	6-10 år svarende til 16,6 % og 10 % årligt
Flisværk produktionsanlæg	15 år med 6 2/3 % årligt
Flisværk bygning	20 år med 5 % årligt
Edb-udstyr og softwareprogrammer	3 år med 33 1/3 % årligt
Haller	50 år med 2 % årligt

Varmeforsyning Tullebølle afdeling, fra 1/7 2009:

Ledningsnet	10 år med 10 % på nettosaldo v/fusionen
Produktionsanlæg	5 år med 20 % årligt
Bygninger	20 år med 5 % årligt

Kraftvarme-/halmværk

Produktionsanlæg	3-15 år med 33 1/3 % og 6 2/3 % årligt
Driftsmidler og inventar	3½ -10 år med 28 1/2 % og 10 % årligt
Bygninger	20 år med 5 % årligt

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Brændselsbeholdninger

Brændselsbeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetaling

Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetaling omfatter merafskrivninger efter varmforsyningsloven som følge af forskellen mellem afskrivninger ifølge årsregnskabsloven og varmforsyningsloven, henlæggelser til investeringer og hensættelser til tab på forbrugere. Tidsmæssige forskydninger indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Tidsmæssige forskydninger måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne tilslutningsafgifter, der periodiseres i samme takt som anlægsaktivet.

Forudfakturering

Forudfakturering omfatter fakturering af første rate for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
1 Nettoomsætning	31.943.910	31.203.825
Produktionsomkostninger	-23.878.776	-23.975.289
Bruttoresultat	8.065.134	7.228.536
Distributionsomkostninger	-3.536.047	-3.360.110
Administrationsomkostninger	-2.967.974	-2.544.322
Andre driftsindtægter	186.126	163.324
Driftsresultat	1.747.239	1.487.428
Andre finansielle indtægter	233	13
Øvrige finansielle omkostninger	-1.747.472	-1.487.441
Finansiering netto	-1.747.239	-1.487.428
Resultat før skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	13.932.603	14.954.456
4	Andre anlæg	18.030.465	16.212.725
5	Produktionsanlæg og driftsmidler	37.619.548	30.730.164
6	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	7.493.144
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>69.582.616</u>	<u>69.390.489</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>69.582.616</u>	<u>69.390.489</u>
Omsætningsaktiver			
	Brændselsbeholdning	864.131	540.937
	Varebeholdninger i alt	<u>864.131</u>	<u>540.937</u>
7	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.737.760	1.639.899
8	Andre tilgodehavender	4.511.969	2.728.483
9	Periodeafgrænsningsposter	139.615	138.670
	Tilgodehavender i alt	<u>11.389.344</u>	<u>4.507.052</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	121	244
	Værdipapirer i alt	<u>121</u>	<u>244</u>
	Likvide beholdninger	19.747	12.987
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.273.343</u>	<u>5.061.220</u>
	Aktiver i alt	<u>81.855.959</u>	<u>74.451.709</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	5.692.359	5.692.359
	Egenkapital i alt	<u>5.692.359</u>	<u>5.692.359</u>
Hensatte forpligtelser			
10	Tidsmæssige forskelle i forbrugsbetalinger	920.035	111.623
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>920.035</u>	<u>111.623</u>
Gældsforpligtelser			
11	Gæld til realkreditinstitutter	37.447.261	39.780.920
12	Gæld til pengeinstitutter	10.739.198	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>48.186.459</u>	<u>39.780.920</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.713.660	2.278.055
	Gæld til pengeinstitutter	7.998.084	16.513.733
	Forudfakturering	3.661.192	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.696.219	3.452.056
13	Anden gæld	4.859.644	3.206.021
14	Periodeafgrænsningsposter	3.128.307	3.416.942
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.057.106</u>	<u>28.866.807</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>75.243.565</u>	<u>68.647.727</u>
	Passiver i alt	<u>81.855.959</u>	<u>74.451.709</u>

2 Medarbejderforhold**15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****16 Eventualposter**

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Andelsskapital</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	5.692.359	5.692.359
Egenkapital 1. januar 2022	5.692.359	5.692.359
	5.692.359	5.692.359

Noter

	2022	2021
1. Nettoomsætning		
Faste bidrag	9.794.934	9.637.210
Variable bidrag	19.778.731	20.955.090
Periodisering tilslutningsafgifter	390.906	385.792
Opkrævningsgebyrer	48.550	45.185
Afkølingsgebyrer	241.409	220.636
Driftsaftale Sydlangeland Fjernvarme A.m.b.a., driftsledelse	279.428	274.190
Administration Sydlangeland Fjernvarme A.m.b.a.	225.000	225.000
Merafskrivning efter varmforsyningsloven	-808.412	227.835
Årets over-/underdækning	1.993.364	-767.113
	31.943.910	31.203.825
2. Medarbejderforhold		
Lønninger og gager	4.296.505	3.711.075
Pensioner	714.438	647.884
Andre omkostninger til social sikring	76.169	62.554
	5.087.112	4.421.513
Personaleomkostninger indregnes således i resultatopgørelsen:		
Produktionsomkostninger	2.353.177	2.396.485
Distributionsomkostninger	741.695	684.244
Administrationsomkostninger	1.992.240	1.340.784
	5.087.112	4.421.513
Bestyrelse	93.832	91.853
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	6

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	30.085.258	29.163.700
Tilgang i årets løb	<u>270.768</u>	<u>921.558</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>30.356.026</u>	<u>30.085.258</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-15.130.802	-13.872.850
Årets afskrivninger	<u>-1.292.621</u>	<u>-1.257.952</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-16.423.423</u>	<u>-15.130.802</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>13.932.603</u>	<u>14.954.456</u>
4. Andre anlæg		
Kostpris 1. januar 2022	72.318.434	68.954.401
Tilgang i årets løb	<u>3.534.476</u>	<u>3.364.033</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>75.852.910</u>	<u>72.318.434</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-56.105.709	-54.105.644
Årets afskrivninger	<u>-1.716.736</u>	<u>-2.000.065</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-57.822.445</u>	<u>-56.105.709</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>18.030.465</u>	<u>16.212.725</u>
5. Produktionsanlæg og driftsmidler		
Kostpris 1. januar 2022	49.658.848	44.778.306
Tilgang i årets løb	<u>9.647.806</u>	<u>4.880.542</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>59.306.654</u>	<u>49.658.848</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-18.928.684	-16.200.888
Årets afskrivninger	<u>-2.758.422</u>	<u>-2.727.796</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-21.687.106</u>	<u>-18.928.684</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>37.619.548</u>	<u>30.730.164</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022	7.493.144	458.351
Tilgang i årets løb	2.113.592	12.015.603
Afgang i årets løb	-9.606.736	-4.980.810
Kostpris 31. december 2022	0	7.493.144
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	7.493.144
7. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavender, 1. acontorate nyt år	4.576.490	0
Tilgodehavende forbrugere årsregulering	1.127.201	1.964.490
Tilgodehavender i øvrigt	1.138.443	26.213
Tilgodehavender tilslutningsafgifter, afdragsordning	76.226	96.396
Reservation for tab	-180.600	-447.200
	6.737.760	1.639.899
8. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende lønrefusion	7.624	0
Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	3.963.542	1.970.178
Tilgodehavende moms	540.803	758.305
	4.511.969	2.728.483
Underdækning til indregning i efterfølgende års priser:		
Underdækning primo	1.970.178	2.737.291
Årets under/overdækning	1.993.364	-767.113
	3.963.542	1.970.178
9. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	139.615	138.670
	139.615	138.670

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
10. Tidsmæssige forskelle i forbrugsbetalinger		
Tidsmæssige forskelle i forbrugsbetalinger 1. januar 2022	111.623	339.458
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	808.412	-227.835
	920.035	111.623
 Kan specificeres således:		
Tidsmæssig forskydning på anlægsaktiver	1.100.635	558.823
Hensættelse til tab på forbrugere	-180.600	-447.200
	920.035	111.623
 11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	39.780.921	42.058.975
Heraf forfalder inden for 1 år	-2.333.660	-2.278.055
	37.447.261	39.780.920
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	27.526.298	30.097.610
 12. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	12.119.198	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.380.000	0
	10.739.198	0
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	7.325.577	0
 13. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	0	108.797
ATP og andre sociale ydelser	37.935	46.165
Skyldige feriepenge	112.626	94.413
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	173.216	252.439
Skyldige renter	89.963	95.075
Forudmodtaget lejeindtægt samt deposita	50.650	50.650
Skyldig afspadsring	67.214	33.520
Tilbagebetaling til forbrugere (årsopgørelser)	4.328.040	2.524.962
	4.859.644	3.206.021

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
14. Periodeafgrænsningsposter		
Tilslutningsafgifter indgået efter 1/7 2002 periodiseret	<u>3.128.307</u>	<u>3.416.942</u>
	<u>3.128.307</u>	<u>3.416.942</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på nom. 400 t.kr. i grund matr.nr. 28 P Rudkøbing Markjorder, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 339 t.kr., henligger uaflyst i eget depot.

Endvidere er der afgivet erklæring om forbud mod pantsætning af ejendommen matr. nr. 2 VK Rudkøbing Markjorder.

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er indgået købsaftale om halmleverance på faste priser frem til 31/7 2024.

Der er indgået købsaftale om flisleverance på faste priser frem til 31/7 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Tørnqvist

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Tørnqvist
Bestyrelsesformand
ID: 77d00598-a918-4b29-9c62-b0287a853dda
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2023 kl.: 10:53:53
Underskrevet med MitID



Tonni Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tonni Randy Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2465ac65-dd05-409b-9909-211a5b807046
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 12:52:13
Underskrevet med MitID



Jack Dziemierszka

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jack Hou Dziemierszka
Bestyrelsesmedlem
ID: 4783d3b6-937d-4caf-b845-02a0c2b0f57c
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 15:17:46
Underskrevet med MitID



Lars Gotfredsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Henrik Gotfredsen
Bestyrelsesmedlem
ID: ac1ddbc5-e174-4e9d-b1be-25e48f569069
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 14:38:51
Underskrevet med MitID



Torben Tranberg Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Tranberg Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 26f9cc60-4db8-47b6-a80c-498eb5ed5e73
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 12:54:31
Underskrevet med MitID



Kim Carlsson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Ulrik Carlsson
Direktør
ID: 8c6e8ab1-f4d1-4250-bf3f-25be21f0adf2
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 12:53:19
Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Heitmann
Revisor
ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2023 kl.: 12:48:48
Underskrevet med MitID



Laila Charlotte Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Laila Charlotte Hansen
Revisor
ID: 70552159
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2023 kl.: 11:10:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proves for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.